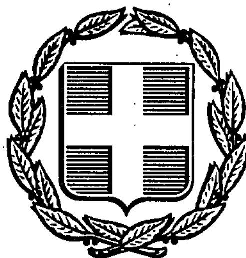


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 19

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με την κατάργηση στοάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

5. Την 184/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την 369/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 582/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 582/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 567) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Γεναδίου, Φειδίου, Εμμανουήλ Μπενάκη, Μαυροκορδάτου και της παρόδου του Ιερού Ναού Ζωοδόχου Πηγής με την κατάργηση της στοάς, που επιβλήθηκε με το από 6.10.1961 Δ/γμα (Δ' 125) σε τμήμα του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76287/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ 1:500

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΑΙΟΛΟΥ

ΣΤΟΑ

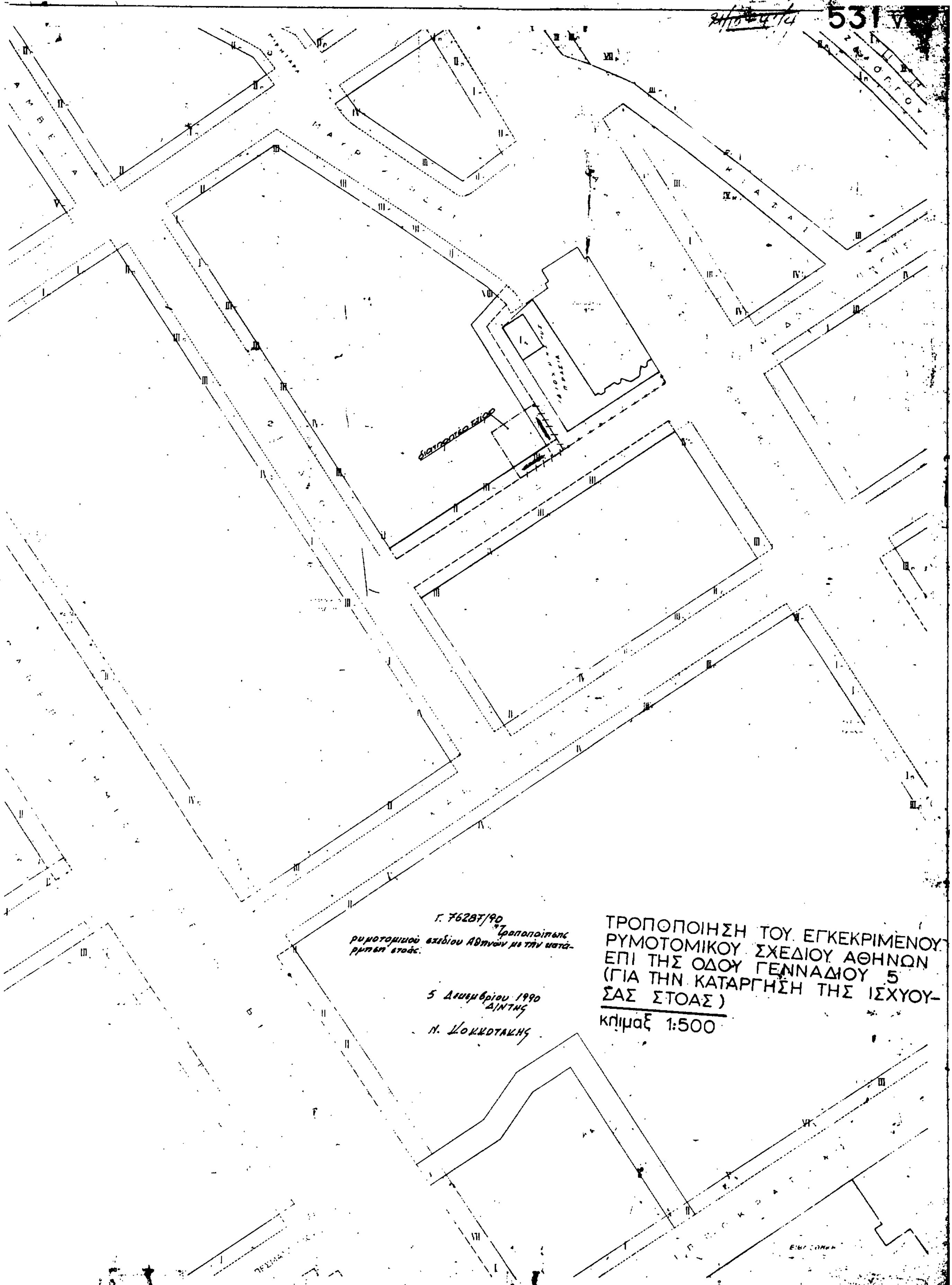
ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ

ΣΤΑΔΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ


531
διατηρητέο κτίριο
Γ. 76287/90
"Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με την κατάργηση στοάς.
5 Δεκεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 5 (ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΣΤΟΑΣ)
κλίμαξ 1:500

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βέρροιας (Ν. Βέρροιας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 68).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 6.693/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Λιαδάκη, του Αντωνίου Νικολαΐδη, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 257/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 71487/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της πολιτικού μηχανικού Μούσια Ανδρομάχης και αρχιτέκτονος μηχανικού Αλόακου Μαρίας, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθ. 18, του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βέροιας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βέροιας (Ν. Βέροιας) και ειδικότερα επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθ. 18, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 138/24.1.1990 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης (Δ' 69) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συνινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85351/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 311,70 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 311,70 τ.μ. × 1,2 = 374,00 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 187,60 τ.μ. (εκ των οποίων 91,61 τ.μ. στο ισόγειο και 95,99 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 374,00 τ.μ. - 187,60 τ.μ. = 186,44 τ.μ. (126,58 τ.μ. από ισόγειο και 59,86 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αντωνίου Νικολαΐδη για εμβαδόν 186,44 .μ. (126,58 τ.μ. από ισόγειο και 59,86 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ=311.70Μ2
ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΟΤ 59α ΑΡ. ΦΥΛ 6-7-14-15 ΕΠΑ 10
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

NORD

Ο.Τ. 68γ

Ο.Τ. 68α

Ο.Τ. 69

Ο.Τ. 60

Ο.Τ. 59γ

Ο.Τ. 59α

Ο.Τ. 59β

Ο.Τ. 58στ

Ο.Τ. 58β

Ο.Τ. 58ε

Οδός Πατριάρχου Ιωακείμ

Οδός Περιφερειακού

Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ = 311.70Μ2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Βέροια Μαΐος 1990
Ο Συντάξας

Γ. 85351/90
Έμφαση:
μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου
κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου Βέροιας (Ν. Βεροίας)

17 Δεκεμβρίου 1990
Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά του Ν. Πειραιά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάηξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβέρνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 3397/8.2.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αργυριάδη, της Ευγενίας συζ. Αναστ. Βουτσινά ως εκπροσώπου της Ανωνύμου Εταιρείας «ΠΡΟΜΟΔΑ ΑΕΒΕ», η οποία έχει την αποκλειστική κυριότητα του πρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 18952/16.3.1990 αίτηση της Ανωνύμου Εταιρείας «ΠΡΟΜΟΔΑ ΑΕΒΕ».

8. Την 483/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 19596/6.4.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Στέλλας Γοργογέτα επιβεβαίωση των εμπλεχομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Πραξιτέλους και Σωτήρος Διός εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 27.6.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 410) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά επί των οδών Πραξιτέλους και Σωτήρος Διός, του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ανώνυμος Εταιρεία «ΠΡΟΜΟΔΑ ΑΕΒΕ» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 58365/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 300,80 μ2.

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 300,80 × 4,2 = 1263,36 μ2.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 857,51 μ2.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 405,85 μ2 (1263,36 - 857,51 = 405,85 μ2) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας εταιρείας για εμβαδόν 405,85 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ... ΕΡΓΩΝ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ

ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ

ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ

ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/μα 18.9.73: Ε= 200.0 Μ2 Π= 10.0 Μ2

Γ.Ο.Κ. 1955
Κάλυψη Ισογ. 100%
οροφ. (μέχρι 400 Μ2 90%) και πέραν 80%
τομ. υψών Ε 7 όροφοι MAX Η= 24.00μ.

Γ.Ο.Κ. 1973
Κάλυψη 80% μέχρι 200 Μ2 και πέραν 70%
Σ.Δ. 4.2
τομ. υψών Ε. 7 όροφοι MAX Η= 24.00μ. (ΦΕΚ 359 Δ 18.7.78)

Γ.Ο.Κ. 1985
Κάλυψη 70%
Σ.Δ. 4.2
τομ. υψών Ε. 7 όροφοι MAX Η= 24.00μ.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

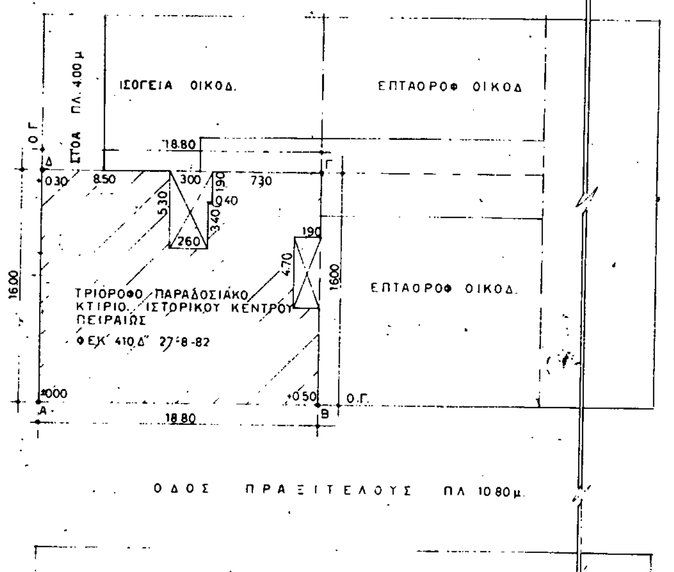
Οι οικοδομικές γραμμές ΑΒ & ΑΔ ευρίσκονται επί των καλώς μορφωμένων επί των εγκεκριμένων τοιούτων.

3. ΔΗΛΩΣΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Τα υλοποιημένα όρια του υπό στοιχεία ΑΒΓΔ οικοπέδου μου είναι ορθά.

ΑΘΗΝΑΙ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΙΑ ΤΗΝ "ΠΡΟΜΟΔΑ ΑΒΕΕ"



Γ. 58365/90
"Εγκρίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου δήμου Πειραιά."

7 Σεπτεμβρίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: "ΠΡΟΜΟΔΑ" Α.Β.Ε.Ε.	
ΕΡΓΟ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ παραδοσιακό κτίριο	
ΘΕΣΗ: ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΡΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΙΩΑΝ. Κ. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
ΚΛΙΜΑΞ 1:200	
ΑΘΗΝΑΙ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ...

(4)

Συμπλήρωση του από 17.11.1983 Π.Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Τσακάλι» και «Πάτημα» της κοινότητας Μαγούλας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας» (Δ' 103).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 43 (παρ. 3) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 16/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.

4. Την 1/πρακτ. 5/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

5. Την 598/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μετά το άρθρο 1 του από 17.11.1988 Π.Δ./τος (Δ' 103) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5 και 6.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ